



<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><b>Jelmagyarázat:</b> Tervezett épület külső fal kontúr Telekhatár Telekhatár, tervezéssel érintett ingatlan Meglévő kerítés Szomszédos ingatlanon épület kontúr Szomszédos ingatlanon fóliasátor kontúr</div>		
<p>Megjegyzések:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- A tervdokumentáció szellemi terméknek minősül.</li><li>- A szellemi termékre vonatkozó jogszabályban biztosított jogaimat, építész tervezőként fenntartom.</li><li>- A tervben megjelölt anyagok az irányadók.</li><li>- A tervdokumentációban szereplő anyagok csak azokkal egyenértékű, vagy jobb műszaki paraméterekkel rendelkező anyagokkal helyettesíthetők, a Tervező és a Műszaki Ellenőr írásos hozzájárulásával.</li><li>- A méretek a helyszínen ellenőrizendők!</li><li>- A tervről méréssel méreteket levenni szigorúan TILOS!</li><li>- A terven jelölt méreteket helyszíni utánaméréssel ellenőrizni kell!</li><li>- A méretek 100 cm-ig centiméterben, a 100 cm és 100 cm-től méterben értendők.</li><li>- A szintkötők méterben értendők.</li><li>- A szakági tervek és azon belül a tervlapok és műszaki leírások együtt értelmezendők.</li><li>- A szakági tervek (építész, tartószerkezet, épületgépész, elektromos, tűzvédelem) és azon belül a tervlapok és műszaki leírások együtt értelmezendők.</li><li>- Tervezett épület földszinti padlószint = Terv ± 0,00=102,82mBf</li><li>- Az építkezést ütemezzük: I. ütem: tervezett 4 tantermes épület megépítése; /megvalósult/ II. ütem: meglévő- és tervezett épületet összekötő nyaktag megépítése. /még nem készült el/</li></ul> <p>III. ütem: tetőtérbeépítés</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- A tetőtérben gépi szellőztetés, elszívás, klimatizálás nem létesül. A színpad feletti gerincig kialakított ferde tetőben 3 tetősíklablakot építünk be természetes szellőztetésre.</li><li>- Akusztikai szakági tervező nem lett bevonva Megrendelő kérésére. Generál tervező részéről. Megrendelő egyeztetett a "livesound" Audio Kereskedelmi és Szolgáltató BT-vel, Szabó Imre ügyvezető úrral. Javaslatát dokumentációnk része.</li><li>- A hangversenyterem gipszkartonozása után - glettelés előtt - "próba hangverseny" javasolt a normál és akusztikus gipszkartonok elhelyezésének tökéletesítése érdekében.</li><li>- A tűzjelző tervet Kivitelező készíteti.</li><li>- A tetőtér beépítéssel érintett épületben biztosítani kell a árelhárítás során együttműködő szervek által használt rádió-távközlési rendszer vonatkozásában a beltéri kézi rádiós lefedettségét. Ezen előírás biztosítása érdekében az építkezés során fel kell venni a kapcsolatot az illetékes tűzvédelmi szakhatósággal, akik a helyszínen megvizsgálják a rádiótorgalmazás feltételeit. Amennyiben szükséges, úgy tűzoltósági rádióerősítőt kell beépíteni, aminek költségét az OTSZ 85.§ (2) bekezdése alapján kell rendezni.</li><li>- A tűzgátló burkolatban süllyeszték (pld.: hangszóró) csak a gyártói rendszer előírások figyelembevételével készíthető. Továbbá a párazárás és a hőszigetelés vonalának folytonosságát biztosítani kell.</li><li>- A kiviteli terv a felhasználandó burkolatok, bútorok, falfelületek esetében a színekre nem tesz javaslatot. A funkció miatt belsőépítész bevonása szükséges!</li></ul>		
Építés helye:	2314 Halásztelek, Hold utca - Hrsz.: 1217/43	
Megrendelő:	Bocskai István Református Oktatási Központ - Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium, Technikum, Szakgimnázium, Szakképző Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium	
Értesítési címe:	2314 Halásztelek, II. Rákóczi Ferenc út 17. szám	
Építész:	Pap Tibor Építésztervező - szakmérnök Nagykörös, Encsi utca 4. szám É-13-0877	
Terv neve:	4 tantermes oktatási épület tetőtérbeépítése, meglévő épület tömegén belül	
Terv típus:	építési kivitelezési tervdokumentáció	
Tervlap kiadásának dátuma:	2022. 07. 29.	Tervlap verziószám: V1
Rajz lépték:	M=1:500	
Tervlap név:	Tervezett helyszínrajz	Tervlap azonosító kód: E-0.1
A tervezett építészeti, műszaki megoldás Pap Tibor szellemi tulajdona, szerzői jogvédelem alatt áll!		